

# Baugenossenschaft Halde Zürich

## Wie funktioniert eine interne Umsiedlung bei der bhz?

---



1. Jedes Genossenschaftsmitglied, das intern umsiedeln möchte, muss das vollständig ausgefüllte Umsiedlungsformular einreichen. Das Formular finden Sie hier: [Dokumente & Formulare \(bg-halde.ch\)](https://www.bg-halde.ch/Dokumente%20%26%20Formulare)
2. Danach kommt das Genossenschaftsmitglied auf die interne Warteliste. Es ist je nach Kündigungen und bereits vorhandenen Interessenten mit längeren Wartezeiten zu rechnen.
3. Sobald eine passende Wohnung frei wird, wird das Genossenschaftsmitglied kontaktiert.
4. Das Genossenschaftsmitglied besichtigt die Wohnung und gibt der Vermietungsabteilung eine Zu- oder Absage. Bei einer Absage bleibt verbleibt das Genossenschaftsmitglied auf der Warteliste und wird später wieder bei einer passender Wohnung kontaktiert – jedoch in 2. Priorität, wenn noch andere interne Interessenten auf dieselbe Wohnungsgrösse im Quartier warten.
5. Vor einer Zusage muss das Genossenschaftsmitglied der Vermietungsabteilung folgende Informationen zukommen lassen:
  - Letzte 3 Lohnabrechnungen
  - Aktueller Betriebsregisterauszug (max. 3 Monate alt)
  - Letzte definitive Steuererklärung (Transparenz über Einkommen und Vermögen)
  - Einverständnis für eine Umsiedlungspauschale von CHF 1'000.00 aufgrund der Umsiedlungsaufwände (Leerstand, Arbeitsaufwand und frühzeitige Instandstellung)
6. Wenn alle eingegebenen Informationen in Ordnung sind, wird der Vertragsbeginn der neuen Wohnung sowie der zeitnahe Abgabetermin der alten Wohnung festgelegt/fixiert.
7. Der neue Mietvertrag wird erstellt und der Mieterschaft zur Unterschrift zugesandt. Gleichzeitig erfolgt die Rechnungsstellung für eine allfällige Aufstockung des Anteilsscheinkapitals für die neuen Wohnung und die Umsiedlungspauschale.
8. Bestellung der neuen Namenstafelchen für Klingel, Wohnung und Briefkasten auf Kosten der Mieterschaft.
9. Wohnungsübergabe, Umzug, Wohnungsabgabe, Instandstellung der alten Wohnung.
10. Abrechnung allfälliger Instandstellungskosten.
11. Ankommen und geniessen 😊